



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕФРЕМОВ**
(городской округ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2024 г.

г. Ефремов

№ 1575

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами, в отношении которых собственниками
помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления
такими домами или выбранный способ управления не реализован, не
определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации муниципального образования город Ефремов от 09.08.2024 № 1420 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования город Ефремов», на основании Устава муниципального образования город Ефремов, администрация муниципального образования город Ефремов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий» в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами:

1.1 2-5 этажной постройки, указанных в Приложении 1 к настоящему постановлению;

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также размер платы за содержание жилого помещения, без учета норматива платы за коммунальные ресурсы,

потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

2.1 2-5 этажной постройки, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

2.2 Оплата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, указанных в 2.1, вносится дополнительно.

3. Комитету по делопроизводству и контролю администрации муниципального образования город Ефремов разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов:

4.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий» и в Государственную жилищную инспекцию Тульской области;

4.2. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Заместитель главы администрации
по социальным вопросам
администрации муниципального
образования город Ефремов**



С.Н.Давыдова

Б 031203

№	Название улицы	Номер дома
1	2	3
1.	г. Ефремов, ул. Горького	34
2.	г. Ефремов, ул. Горького	68
3.	г. Ефремов, ул. Дружбы	2
4.	г. Ефремов, ул. Дружбы	21
5.	г. Ефремов, ул. Дружбы	22
6.	г. Ефремов, ул. Дружбы	45
7.	г. Ефремов, ул. Интернациональная	10
8.	г. Ефремов, ул. Интернациональная	14
9.	г. Ефремов, ул. Комсомольская,	22
10.	г. Ефремов, ул. Ленинградская	116
11.	г. Ефремов, ул. Маяковского	45
12.	г. Ефремов, ул. Менделеева	8
13.	г. Ефремов, ул. Менделеева	10 (корп.1)
	г. Ефремов, ул. Менделеева	10 (корп.2)
	г. Ефремов, ул. Менделеева	10 (корп.3)
14.	г. Ефремов, ул. Мира	15
15.	г. Ефремов, ул. Молодежная	2
16.	г. Ефремов, ул. Молодежная	4
17.	г. Ефремов, ул. Молодежная	5
18.	г. Ефремов, ул. Молодежная	7
19.	г. Ефремов, ул. Молодежная	9
20.	г. Ефремов, ул. Садовая	95
21.	г. Ефремов, ул. Садовая	98
22.	г. Ефремов, ул. Садовая	100
23.	г. Ефремов, ул. Свердлова	59
24.	г. Ефремов, ул. Тульское шоссе	12

Наименование работ	Периодичность	Стоимость 1 кв.м. общей площади, в руб.
1. Содержание помещений общего пользования		
1. Уборка лестничных площадок и маршей	До 3 этажа - 2 раза в неделю свыше 3-го этажа-1 раз в неделю	2,40
Итого:		2,40
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
2. Подметание земельного участка в летний период и детской площадки	1 раз в 2-е суток	5,76
3. Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю	3
4. Скашивание травы с газонов	2 раза за лето	1,8
5. Уборка дворовой территории в зимнее время	1 раз в день	6,24
6. Очистка входных площадок и крыльца перед входом в подъезд от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости	1,68
7. Посыпка песком тротуаров и пешеходных тропинок	по мере необходимости	1,92
8. Очистка подвалов от мусора	1 раз в год	2,28
Итого:		22,68
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:		
9. Укрепление водосточных труб, коленей воронок, их замена при необходимости.	по мере необходимости	0,12
10. Замена разбитых стекол окон на лестничных клетках	октябрь-ноябрь	1,44
11. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка труб, батарей. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.	май-сентябрь	15,36
12. Ремонт и укрепление входных дверей в подъезды и подвалы.	по мере необходимости	0,96
Итого:		17,88
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.		
13. Проведение технических осмотров систем отопления, водопровода, канализации и электротехнических устройств в местах общего пользования	Периодически	6,24
14. Устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водопровода, канализации и электротехнических устройств в местах общего пользования	По необходимости	3,96
15. Проверка технического состояния и устранение незначительных неисправностей кровли дома и мест общего пользования.	периодически	0,72
16. Проверка технического состояния фасада, видимых частей фундамента, стен, перекрытий и балок МКД.	периодически	0,12
17. Аварийное обслуживание на системах теплоснабжения, горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения	постоянно	17,4
Итого:		28,44
5. Текущий ремонт жилых домов		
18. Строительных конструкций согласно приложению.	согласно плана	58,08
		4,84

19. Инженерных сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения согласно приложения	согласно плана	56,16	4,68
Итого:			
Всего (обслуживающие организации)		114,24	9,52
6. Прочие расходы		185,64	15,58
20. Расходы по договорным отношениям, в т.ч.		12,72	1,06
-дезинфекционные и дезинсекционные работы;	по заявкам граждан	0,72	0,06
-содержание систем			
внутридомового газового оборудования;	постоянно	2,76	0,23
-обслуживание дымоотводящих каналов;	согласно норм содержания и по заявкам граждан	9,24	0,77
21. Кронирование (обрезка) деревьев;	по заявкам граждан	3,00	0,25
22. Благоустройство придомовой территории;	по заявкам граждан	*	*
23. Устройство детских площадок	по заявкам граждан	*	*
24. Частичный ремонт дворового покрытия;	по мере необходимости	0,72	0,06
25. Вознаграждение ОБИРЦ за сбор и обработку платежей;	постоянно	15,60	1,30
26. Производственно-административные расходы и содержание АУП	постоянно	45,00	3,75
Итого:		77,04	6,42
ВСЕГО:		262,68	22,00

* Работы, относящиеся к дополнительным видам работ, выполняемые за отдельную плату, согласно решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома.

** Все работы по обслуживанию общего имущества собственников многоквартирного дома проводятся в объеме собранных средств жителей МКД.

*** Все работы по текущему ремонту МКД проводятся согласно плану текущего ремонта, сформированного по заявкам жителей МКД и согласно протокола, утвержденного советом МКД, либо старшим по дому.