



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕФРЕМОВ**
(городской округ)

от 09.08.2024 г. Ефремов № 116М
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами, в отношении которых собственниками
помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими
домами или выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации муниципального образования город Ефремов от 09.08.2024 № 1420 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования город Ефремов», на основании Устава муниципального образования город Ефремов, администрация муниципального образования город Ефремов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий» в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами:

1.1 2-6 этажной постройки, указанным в Приложении 1 к настоящему постановлению;

1.2. для управления многоквартирным домом, оборудованным лифтом, указанным в Приложении 2 к настоящему постановлению;

1.3. признанными аварийными и подлежащими расселению, указанным в Приложении 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также размер платы за содержание жилого помещения,

без учета норматива платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

2.1 2-6 этажной постройки, согласно Приложению 4 к настоящему постановлению.

2.2. оборудованным лифтом, согласно Приложению 5 к настоящему постановлению.

2.3. признанными аварийными и подлежащими расселению, согласно Приложению 6 к настоящему постановлению.

2.4. Оплата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, указанных в 2.1, 2.2., 2.3., вносится дополнительно.

3. Комитету по делопроизводству и контролю администрации муниципального образования город Ефремов разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов:

4.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий» и в Государственную жилищную инспекцию Тульской области;

4.2. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в п.1 настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Заместитель главы администрации
по социальным вопросам
администрации муниципального образования
город Ефремов**

С.Н. Давыдова



Б 029560

Приложение № 1
к постановлению муниципального
образования город Ефремов от
«09» 08 2024 года № 1441

№	Название улицы	Номер дома
1	2	3
1.	Газовая	21
2.	Газовая	15/102
3.	Гоголя	19
4.	Горького	29
5.	Горького	53
6.	Горького	70
7.	Горького	72
8.	Горького	76
9.	Горького	78
10.	Горького	86
11.	Горького	88
12.	Дружбы	4
13.	Дружбы	6
14.	Дружбы	10
15.	Дружбы	11
16.	Дружбы	13
17.	Дружбы	20
18.	Дружбы	22А
19.	Дружбы	26
20.	Дружбы	28
21.	Дружбы	31
22.	Дружбы	35
23.	Дружбы	37
24.	Дружбы	39
25.	Дружбы	41
26.	Интернациональная	4
27.	Интернациональная	12
28.	Интернациональная	16
29.	Комсомольская	21
30.	Комсомольская	23
31.	Комсомольская	46
32.	Комсомольская	48
33.	Комсомольская	58
34.	Комсомольская	78
35.	Короткова	10
36.	Красноармейская	81

37.	Ленина	8
38.	Ленина	20
39.	Ленина	24
40.	Ленина	28
41.	Ленина	30А
42.	Ленина	32
43.	Ленина	34
44.	Ленина	35
45.	Ленина	37
46.	Ленина	39
47.	Ленина	45
48.	Ленина	47
49.	Ленина	49
50.	Ленина	51
51.	Ленина	53
52.	Ленина	55
53.	Ленинградская	49
54.	Ленинградская	87
55.	Ленинградская	89А
56.	Ленинградская	89В
57.	Ленинградская	114
58.	Лермонтова	8
59.	Лермонтова	15
60.	Лермонтова	25
61.	Лермонтова	34
62.	Лермонтова	44
63.	Лесная	13
64.	Ломоносова	1
65.	Ломоносова	5
66.	Ломоносова	7
67.	Ломоносова	13
68.	Ломоносова	17/9
69.	Ломоносова	37А
70.	Ломоносова	41А
71.	Менделеева	1
72.	Менделеева	2
73.	Менделеева	3
74.	Менделеева	5
75.	Менделеева	7
76.	Менделеева	13
77.	Мира	1
78.	Мира	3
79.	Мира	9
80.	Мира	17
81.	Московская застава	17

82.	Некрасова	21/2
83.	Орловская	6
84.	Орловская	6А
85.	Орловская	2/60
86.	Орловская	10
87.	Свердлова	42
88.	Свердлова	62
89.	Свердлова	63
90.	Свердлова	65
91.	Свердлова	67
92.	Свердлова	69
93.	Свердлова	71
94.	Словацкого восстания	3
95.	Словацкого восстания	4
96.	Словацкого восстания	5
97.	Словацкого восстания	6
98.	Словацкого восстания	13
99.	Словацкого восстания	21
100.	Словацкого восстания	22
101.	Слов. Восстания	30
102.	Слов. Восстания	38
103.	Строителей	29
104.	Строителей	31
105.	Строителей	33
106.	Строителей	35
107.	Строителей	37
108.	Строителей	37А
109.	Строителей	39
110.	Строителей	51
111.	Тульское шоссе	8
112.	Тульское шоссе	16
113.	Тульское шоссе	22
114.	Тульское шоссе	26
115.	Тульское шоссе	111
116.	Химиков	1
117.	Химиков	2
118.	Химиков	3
119.	Химиков	7
120.	Чернышевского	15
121.	Чернышевского	17
122.	Чернышевского	25
123.	Школьная	1
124.	Энтузиастов	15
125.	Энтузиастов	17

№	Название улицы	Номер дома
1	2	3
1	Комсомольская	81

№	Название улицы	Номер дома
1	2	3
1	Московская застава	19
2	Лесная	8
3	Лесная	10

Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме
для МКД 2-6 этажной постройки

Наименование работ	Периодичность	Стоимость 1 кв.м. общей площади, в руб.	
		в год	в месяц
		1. Содержание помещений общего пользования	
1. Уборка лестничных площадок и маршей	До 3 этажа - 2 раза в неделю свыше 3-го этажа-1 раз в неделю	2,40	0,31
Итого:		2,40	0,31
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
2. Подметание земельного участка в летний период и детской площадки	1 раз в 2-е суток	5,76	0,48
3. Уборка мусора с газона	2 раза в неделю	3	0,25
4. Скашивание травы с газонов	2 раза за лето	1,8	0,15
5.Уборка дворовой территории в зимнее время	1 раз в день	6,24	0,52
6.Очистка входных площадок и крыльца перед входом в подъезд от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости	1,68	0,14
7. Поставка песком тротуаров и пешеходных тропинок	по мере необходимости	1,92	0,16
8. Очистка подвалов от мусора	1 раз в год	2,28	0,19
Итого:		22,68	1,89
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
9. Укрепление водосточных труб, колени воронок, их замена при необходимости.	по мере необходимости	0,12	0,01
10. Замена разбитых стекол окон на лестничных клетках	октябрь-ноябрь	1,44	0,12
11. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка труб, батарей. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.	май-сентябрь	15,36	1,28
12. Ремонт и укрепление входных дверей в подъезды и подвалы.	по мере необходимости	0,96	0,08
Итого:		17,88	1,49
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.			
13. Проведение технических осмотров систем отопления, водопровода, канализации и электротехнических устройств в местах общего пользования	Периодически	6,24	0,52
14. Устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водопровода, канализации и электротехнических устройств в местах общего пользования	По необходимости	3,96	0,33
15. Проверка технического состояния и устранение незначительных неисправностей кровли дома и мест общего пользования.	периодически	0,72	0,06
16. Проверка технического состояния фасада, видимых частей фундамента, стен, перегородки и балок МКД.	периодически	0,12	0,01
17. Аварийное обслуживание на системах теплоснабжения, горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения	постоянно	17,4	1,45
Итого:		28,44	2,37
5. Текущий ремонт жилых домов			
18. Строительных конструкций согласно приложению.	согласно плана	58,08	4,84

19. Инженерных сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения согласно приложению	согласно плана	56,16	4,68
Итого:		114,24	9,52
Всего (обслуживающие организации)		185,64	15,58
20. Расходы по договорным отношениям, в т.ч.	6. Прочие расходы		
-арматурные работы;	по заявкам граждан	12,72	1,06
-содержание систем	постоянно	0,72	0,06
внутридомового газового оборудования;		2,76	0,23
-обслуживание дымоотводящих систем;	согласно норм содержания и по заявкам граждан	9,24	0,77
21. Кронирование (обрезка) деревьев;	по заявкам граждан	3,00	0,25
22. Благоустройство придомовой территории;	по заявкам граждан	*	*
23. Устройство детских площадок	по заявкам граждан	*	*
24. Частичный ремонт дворового покрытия;	по мере необходимости	0,72	0,06
25. Вознаграждение ОВИРЦ за сбор и обработку платежей;	постоянно	15,60	1,30
26. Производственно-административные расходы и содержание АУП.	постоянно	45,00	3,75
Итого:		77,04	6,42
ВСЕГО:		262,68	22,00

* Работы, относящиеся к дополнительным видам работ, выполняемые за отдельную плату, согласно решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома.

** Все работы по обслуживанию общего имущества собственников многоквартирного дома проводятся в объеме собранных средств жителей МКД.

*** Все работы по текущему ремонту МКД проводятся согласно плану текущего ремонта, сформированного по заявкам жителей МКД и согласно протокола, утвержденного советом МКД, либо старшим по дому.

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для МКД с лифтом

Наименование работ	Периодичность	Стоимость 1 кв.м. общей площади, в руб.	
		в год	в месяц
1. Содержание помещений общего пользования			
1. Уборка лестничных площадок и маршей	До 3 этажа - 2 раза в неделю свыше 3-го этажа-1 раз в неделю	240	0,31
Итого:		240	0,31
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
2. Подметание земельного участка в летний период и детской площадки	1 раз в 2-е суток	5,76	0,48
3. Уборка мусора с газона	2 раза в неделю	3	0,25
4. Скашивание травы с газонов	2 раза за лето	1,8	0,15
5. Уборка дворовой территории в зимнее время	1 раз в день	6,24	0,52
6. Очистка входных площадок и крыльца перед входом в подъезд от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости	1,68	0,14
7. Покраска песком тротуаров и пешеходных тропинок	по мере необходимости	1,92	0,16
8. Очистка подвалов от мусора	1 раз в год	2,28	0,19
Итого:		22,68	1,89
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
9. Укрепление водосточных труб, колен, воронок, их замена при необходимости.	по мере необходимости	0,12	0,01
10. Замена разбитых стекол окон на лестничных клетках	октябрь-ноябрь	1,44	0,12
11. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка труб, батарей. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.	май-сентябрь	15,36	1,28
12. Ремонт и укрепление входных дверей в подъезды и подвалы.	по мере необходимости	0,96	0,08
Итого:		17,88	1,49
4. Проведение технических осмотров и мелких ремонт.			
13. Проведение технических осмотров систем отопления, водопровода, канализации и электротехнических устройств в местах общего пользования	Периодически	6,24	0,52
14. Устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водопровода, канализации и электротехнических устройств в местах общего пользования	По необходимости	3,96	0,33
15. Проверка технического состояния и устранение незначительных неисправностей кровли дома и мест общего пользования.	периодически	0,72	0,06
16. Проверка технического состояния фасада, видимых частей фундамента, стен, перекрытий и балок МКД.	периодически	0,12	0,01
17. Аварийное обслуживание на системах теплоснабжения, горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения	постоянно	17,4	1,45
Итого:		28,44	2,37
5. Текущий ремонт жилых домов			
18. Строительных конструкций согласно приложению.	согласно плана	41,76	3,48

19. Инженерных сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения согласно приложению	согласно плана	39,84	3,32
Итого:		81,6	6,8
Всего (обслуживающие организации)		153	12,86
6. Прочие расходы			
20. Расходы по договорным отношениям, в т. ч.		12,72	1,06
-дезинфекционные и дезинсекционные работы;	по заявкам граждан	0,72	0,06
-одержание систем	постоянно	2,76	0,23
внутридомового газового оборудования;		9,24	0,77
-обслуживание дымоходных каналов;	согласно норм содержания и по заявкам граждан	116,64	9,72
содержание и обслуживание лифтового хозяйства	постоянно	3,00	0,25
21. Кромирование (сбрезка) деревьев, территории.	по заявкам граждан	*	*
22. Благоустройство придомовой территории.	по заявкам граждан	*	*
23. Устройство детских площадок	по мере необходимости	0,72	0,06
24. Частичный ремонт дворового покрытия.	постоянно	15,60	1,30
25. Вознаграждение ОНП за сбор и обработку платежей.	постоянно	45,00	3,75
26. Производственно-административные расходы и содержание АУП.		193,68	16,14
Итого:		346,68	29,00

* Работы, относящиеся к дополнительным видам работ, выполняемые за отдельную плату, согласно решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома.

** Все работы по обслуживанию общего имущества собственников многоквартирного дома проводятся в объеме собранных средств жителей МКД.

*** Все работы по текущему ремонту МКД проводятся согласно плана текущего ремонта, сформированного по заявкам жителей МКД и согласно протокола, утвержденного советом МКД, либо старшим по дому.

Приложение 6
к постановлению
администрации МО г. Ефремов
от "08" 08 2024 г.
№ 444

Перечень

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
для МКД, признанных ветхими, аварийными и подлежащими сносу

Наименование работ	Периодичность	Стоимость 1 кв.м. общей площади, в руб.	
		в год	
		в месяц	
1. Содержание помещений общего пользования			
1. Уборка лестничных площадок и маршей	До 3 этажа - 2 раза в неделю свыше 3-го этажа-1 раз в	2,40	0,31
Итого:		2,40	0,31
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
2. Подметание земельного участка в летний период и детской площадки	1 раз в 2-е суток	5,76	0,48
3. Уборка мусора с газона	2 раза в неделю	3	0,25
4. Скошивание травы с газонов	2 раза за лето	1,8	0,15
5.Уборка дворовой территории в зимнее время	1 раз в день	6,24	0,52
6.Очистка входных площадок и крыльца перед входом в подъезд от уличного снега и наледи	по мере необходимости	1,68	0,14
7. Пылка песком тротуаров и пешеходных тропинок	по мере необходимости	1,92	0,16
8. Очистка подвалов от мусора	1 раз в год	2,28	0,19
Итого:		22,68	1,89
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
9. Укрепление водосточных труб, колени воронок, их замена при необходимости	по мере необходимости	0,12	0,01
10. Замена разбитых стекол окон на лестничных клетках	октябрь-ноябрь	1,44	0,12
11. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка труб, батарей. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.	май-сентябрь	15,36	1,28
12. Ремонт и укрепление входных дверей в подъезды и подвалы.	по мере необходимости	0,96	0,08
Итого:		17,88	1,49
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.			
13. Проведение технических осмотров систем отопления, водопровода, канализации и электротехнических устройств в местах общего пользования	Периодически	6,24	0,52
14. Устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водопровода, канализации и электротехнических устройств в местах общего пользования	По необходимости	3,96	0,33
15. Проверка технического состояния и устранение незначительных неисправностей кровли дома и мест общего пользования.	периодически	0,72	0,06
16. Проверка технического состояния фасада, видимых частей фундамента, стен, перекрытий и балок МКД.	периодически	0,12	0,01
17. Аварийное обслуживание на системах теплоснабжения, горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения	постоянно	17,4	1,45
Итого:		28,44	2,37
5. Текущий ремонт жилых домов			
18. Строительных конструкций согласно приложению.	согласно плана	40,08	3,34

19. Инженерных сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения согласно приложения	согласно плана	38,16	3,18
Итого:			
Всего (обслуживающие организации)		78,24	6,52
6. Прочие расходы		149,64	12,58
20. Расходы по договорным отношениям, в т.ч.		12,72	1,06
-деревянные и диспетчерские работы;	по заявкам граждан	0,72	0,06
-содержание систем, внутридомового газового оборудования;	постоянно	2,76	0,23
-обслуживание дымоходов и по согласию норм содержания и по заявкам граждан		9,24	0,77
21. Кронирование (обрезка) деревьев, Благоустройство придомовой территории.	по заявкам граждан	3,00	0,25
22. Устройство детских площадок	по заявкам граждан	*	*
23. Частичный ремонт дворового покрытия.	по мере необходимости	0,72	0,06
25. Возмещение ОЕИРД за сбор и обработку платежей.	постоянно	15,60	1,30
27. Производственно-административные расходы и содержание АУП.	постоянно	45,00	3,75
Итого:		77,04	6,42
ВСЕГО:		226,68	19,00

* Работы, относящиеся к дополнительным видам работ, выполняемые за отдельную плату, согласно решения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

** Все работы по обслуживанию общего имущества собственников многоквартирного дома

*** Все работы по текущему ремонту МКД проводятся согласно плану текущего ремонта, сформированного по заявкам жителей МКД и согласно протокола, утвержденного советом МКД, либо старшим по дому.