



"Утверждаю"  
 Директор ООО "Зодчий"

Кондрашова Д.О.  
 18.08.2025г.

**Перечень  
 обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в  
 многоквартирных домах ООО "Зодчий" с 01.09.2025г.**

Наименование работ	Периодичность	Стоимость 1 кв.м. общей площади, в руб.	
		в год	в месяц
<b>1. Содержание помещений общего пользования</b>			
1. Уборка лестничных площадок и маршей	До 3 этажа - 2 раза в неделю свыше 3-го этажа-1 раз в неделю	3,72	0,31
<b>Итого:</b>		<b>3,72</b>	<b>0,31</b>
<b>2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
2. Подметание земельного участка в летний период и детской площадки	1 раз в 2-е суток	5,76	0,48
3. Уборка мусора с газона	2 раза в неделю	3	0,25
4. Скашивание травы с газонов	2 раза за лето	1,8	0,15
5. Уборка дворовой территории в зимнее время	1 раз в день	6,24	0,52
6. Очистка входных площадок и крыльца перед входом в подъезд от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости	1,68	0,14
7. Посылка песком тротуаров и пешеходных тропинок	по мере необходимости	1,92	0,16
8. Очистка подвалов от мусора	1 раз в год	2,28	0,19
<b>Итого:</b>		<b>22,68</b>	<b>1,89</b>
<b>3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:</b>			
9. Укрепление водосточных труб, колени воронок, их замена при необходимости.	по мере необходимости	0,12	0,01
10. Замена разбитых стекол окон на лестничных клетках	октябрь-ноябрь	1,44	0,12
11. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка труб, батарей. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.	май-сентябрь	15,36	1,28
12. Ремонт и укрепление входных дверей в подъезды и подвалы.	по мере необходимости	0,96	0,08
<b>Итого:</b>		<b>17,88</b>	<b>1,49</b>
<b>4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.</b>			
13. Проведение технических осмотров системах отопления, водопровода, канализации и электротехнических устройств в местах общего пользования	Периодически	6,24	0,52
14. Устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водопровода, канализации и электротехнических устройств в местах общего пользования	По необходимости	3,96	0,33
15. Проверка технического состояния и устранение незначительных неисправностей кровли дома и мест общего пользования.	периодически	0,72	0,06
16. Проверка технического состояния фасада, видимых частей фундамента, стен, перекрытий и балок МКД.	периодически	0,12	0,01
17. Аварийное обслуживание на системах теплоснабжения, горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения	постоянно	17,4	1,45
<b>Итого:</b>		<b>28,44</b>	<b>2,37</b>
<b>5. Текущий ремонт жилых домов</b>			
18. Строительных конструкций согласно приложения.	согласно плана	41,76	3,48

19. Инженерных сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения согласно приложения	согласно плана	39,84	3,32
<b>Итого:</b>		<b>81,6</b>	<b>6,8</b>
<b>Всего (обслуживающие организации)</b>		<b>154,32</b>	<b>12,86</b>
<b>6. Прочие расходы</b>			
20. Расходы по договорным отношениям, в т. ч.		12,72	1,06
- дератизационные и дезинсекционные работы;	по заявкам граждан	0,72	0,06
- содержание систем внутридомового газового оборудования;	постоянно	2,76	0,23
- обслуживание дымоветканалов.	согласно норм содержания и по заявкам граждан	9,24	0,77
содержание и обслуживание лифтового хозяйства	постоянно	130,56	10,88
21. Кромирование (обрезка) деревьев.	по заявкам граждан	3,00	0,25
22. Благоустройство придомовой территории.	по заявкам граждан	*	*
23. Устройство детских площадок	по заявкам граждан	*	*
24. Частичный ремонт дворового покрытия.	по мере необходимости	0,72	0,06
25. Вознаграждение ОЕИРЦ за сбор и обработку платежей.	постоянно	15,60	1,30
26. Производственно-административные расходы и содержание АУП.	постоянно	45,00	3,75
<b>Итого:</b>		<b>207,60</b>	<b>17,30</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>361,92</b>	<b>30,16</b>

\* Работы, относящиеся к дополнительным видам работ, выполняемые за отдельную плату, согласно решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома.

\* \* Все работы по обслуживанию общего имущества собственников многоквартирного дома проводятся в объеме собранных средств жителей МКД.

\* \* \* Все работы по текущему ремонту МКД проводятся согласно плана текущего ремонта, сформированного по заявкам жителей МКД и согласно протокола, утвержденного советом МКД, либо старшим по дому.

Экономист

Л.Н.Шаховцева

