



"Утверждаю"
 Директор ООО "Зодчий"
 Кондрашова Д.О.
 "08" 2025г.

**Перечень
 обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
 многоквартирных домах ООО "Зодчий"
 с 01.09.2025г.**

Наименование работ	Периодичность	Стоимость 1 кв.м. общей площади, в руб.	
		в год	в месяц
1. Содержание помещений общего пользования			
1. Уборка лестничных площадок и маршей	До 3 этажа - 2 раза в неделю свыше 3-го этажа-1 раз в неделю	3,72	0,31
Итого:		3,72	0,31
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
2. Подметание земельного участка в летний период и детской площадки	1 раз в 2-е суток	5,76	0,48
3. Уборка мусора с газона	2 раза в неделю	3	0,25
4. Скашивание травы с газонов	2 раза за лето	1,8	0,15
5. Уборка дворовой территории в зимнее время	1 раз в день	6,24	0,52
6. Очистка входных площадок и крыльца перед входом в подъезд от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости	1,68	0,14
7. Посылка песком тротуаров и пешеходных тропинок	по мере необходимости	1,92	0,16
8. Очистка подвалов от мусора	1 раз в год	2,28	0,19
Итого:		22,68	1,89
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
9. Укрепление водосточных труб, колени воронок, их замена при необходимости.	по мере необходимости	0,12	0,01
10. Замена разбитых стекол окон на лестничных клетках	октябрь-ноябрь	1,44	0,12
11. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка труб, батарей. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.	май-сентябрь	17,28	1,44
12. Ремонт и укрепление входных дверей в подъезды и подвалы.	по мере необходимости	0,96	0,08
Итого:		19,8	1,65
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.			
13. Проведение технических осмотров системах отопления, водопровода, канализации и электротехнических устройств в местах общего пользования	Периодически	6,24	0,52
14. Устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водопровода, канализации и электротехнических устройств в местах общего пользования	По необходимости	3,96	0,33
15. Проверка технического состояния и устранение незначительных неисправностей кровли дома и мест общего пользования.	периодически	0,72	0,06
16. Проверка технического состояния фасада, видимых частей фундамента, стен, перекрытий и балок МКД.	периодически	0,12	0,01
17. Аварийное обслуживание на системах теплоснабжения, горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения	постоянно	22,68	1,89
Итого:		33,72	2,81
5. Текущий ремонт жилых домов			
18. Строительных конструкций согласно приложения.	согласно плана	52,08	4,34

19. Инженерных сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения согласно приложения	согласно плана	50,16	4,18
Итого:		102,24	8,52
Всего (обслуживающие организации)		182,16	15,18
6. Прочие расходы			
20. Расходы по договорным отношениям, в т. ч.		13,20	1,10
- дератизационные и десинсекционные работы;	по заявкам граждан	0,72	0,06
- содержание систем внутридомового газового оборудования;	постоянно	3,24	0,27
- обслуживание дымоветканалов.	согласно норм содержания и по заявкам граждан	9,24	0,77
21. Кронирование (обрезка) деревьев.	по заявкам граждан	3,00	0,25
22. Благоустройство придомовой территории.	по заявкам граждан	*	*
23. Устройство детских площадок	по заявкам граждан	*	*
24. Частичный ремонт дворового покрытия.	по мере необходимости	0,72	0,06
25. Вознаграждение ОЕИРЦ за сбор и обработку платежей.	постоянно	16,80	1,40
26. Производственно-административные расходы и содержание АУП.	постоянно	46,20	3,85
Итого:		79,92	6,66
ВСЕГО:		262,08	21,84

* Работы, относящиеся к дополнительным видам работ, выполняемые за отдельную плату, согласно решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома.

** Все работы по обслуживанию общего имущества собственников многоквартирного дома проводятся в объеме собранных средств жителей МКД.

*** Все работы по текущему ремонту МКД проводятся согласно плана текущего ремонта, сформированного по заявкам жителей МКД и согласно протокола, утвержденного советом МКД, либо старшим по дому.

Экономист Л.Н.Шаховцева

